

**ASSOCIAÇÃO DOS INQUILINOS E CONDÓMINOS DO NORTE DE  
PORTUGAL - AICNP, CRL**

**Rua Sá da Bandeira, 508 – Porto**

**N.I.F.: 500 746 192**

**Relatório de Gestão**

PERÍODO DE 2020

**Introdução**

Em conformidade com o preceituado nos Estatutos desta Cooperativa, vimos submeter à apreciação de V. Ex.a(s) o presente relatório de Gestão, as Contas e os demais documentos de prestação das contas previstos na lei, relativos ao período de 2020.

***Evolução da atividade da Cooperativa***

No ano de 2020, apesar da regressão da economia nacional e internacional devido ao estado pandémico que vivemos, esta não atingiu a nossa Cooperativa.

A atividade da Cooperativa evoluiu de forma satisfatória no período de 2020 aliada a uma maior rentabilidade dos recursos humanos disponíveis.

De fato, a empresa continua a conseguir um crescimento sustentado da sua actividade.

Os resultados obtidos pela Cooperativa no último período, situaram-se dentro das estimativas efectuadas, conforme melhor se expõe adiante no capítulo <Análise da situação Económico-Financeira>.

Apontamos para o crescimento da Cooperativa em bases sustentáveis, tendo, no entanto, bem presente a constante incerteza, que pode vir a contribuir negativamente para os resultados previstos.

***Análise da situação económico-financeira da Cooperativa***

Os resultados positivos obtidos no período de 2020 foram influenciados pela diminuição dos fornecimentos e serviços externos e gastos com o pessoal.

Esta situação veio a influenciar os resultados operacionais.

Em 2020, a cooperativa mostrou-se auto-suficiente para suprir as suas necessidades de tesouraria.

A estabilidade financeira da Cooperativa pode ser analisada face aos indicadores seguintes:

Indicadores de Gestão (em Euros):

Rubrica	Ano	
	2020	2019
Prestações de Serviços	136.565,00	136.350,00
Resultados Líquidos	15.174,17	(25.154,53)

Outros indicadores económicos e Financeiros (em Euros):

Rubrica	Ano	
	2020	2019
Capitais Próprios	492.436,84	477.387,67
Ativo Líquido	500.770,48	491.538,60

### ***Condições do mercado***

A qualidade dos serviços da ASSOCIAÇÃO DOS INQUILINOS E CONDÓMINOS DO NORTE DE PORTUGAL - AICNP, CRL., aliada à seriedade com que a Cooperativa atua, tem permitido continuar a melhorar a confiança e dedicação dos seus sócios.

É importante referir que a cooperativa continua a efetuar um esforço contínuo na conceção e introdução no mercado de serviços existentes mas substancialmente melhorados.

### ***Fatos relevantes ocorridos após o termo do período***

Após o termo do período e até à presente data, não ocorreram acontecimentos subsequentes que impliquem ajustamentos e, ou, divulgação nas contas do período.

### ***Evolução previsível da atividade***

A Direção considera que a Cooperativa vai no ano de 2021 reforçar a sua estabilidade, quer a nível económico-financeiro, quer ao nível da quota de mercado detida.

A análise da evolução da atividade nos primeiros meses de 2021 perspetiva, com reservado otimismo, pelo menos a manutenção da situação verificada no período de 2020.

Considera-se que a Cooperativa está dotada de instalações adequadas para fazer face ao desejável crescimento do volume de negócios.

Irão realizar-se esforços no sentido de captar novos associados, bem como na melhoria dos serviços prestados aos associados.

### ***Proposta de aplicação de resultados***

A Direção propõe que o resultado líquido positivo do período de 2020, no valor de 15.174,17 euros seja transferido para a conta de Outras Reservas.

### ***Nota final***

A todos os colaboradores que contribuíram para o desempenho da Cooperativa, com o seu profissionalismo e dedicação, a Direção expressa o seu agradecimento.

Anexamos a este relatório informações complementares essenciais a uma melhor compreensão do trabalho desta Direção durante o período de 2020, nomeadamente:

- Atividades do ano 2020;
- Subsídios atribuídos aos sócios;
- Dados estatísticos do ano 2020;

Porto, 23 de fevereiro de 2021

A Direção,

---