

Associação dos Inquilinos e Condóminos do Norte de Portugal - AICNP

PESSOA COLETIVA DE UTILIDADE PÚBLICA

FUNDADA EM 21/01/1949

AICNP

PLANO DE ATIVIDADES E ORÇAMENTO DE 2018

1948 – 2018

70 ANOS

AO SERVIÇO DA HABITAÇÃO E DO INQUILINATO

**Sede: Rua de Sá da Bandeira, 508 – 4000/065 – Porto – Telefone 225365001 – Fax 225390718
Delegação Gaia: Rua José Mariani 188 1º Loja 16 • Tlf/Fax 223752398
Email: geral@ainorte.pt • www.ainorte.pt**

Associação dos Inquilinos e Condóminos do Norte de Portugal - AICNP

PESSOA COLETIVA DE UTILIDADE PÚBLICA

FUNDADA EM 21/01/1949

ÍNDICE:

I - Introdução

II – Associados

III – Atendimento Jurídico

IV – Intervenção Pública, Institucional e Cooperação

V - Património

Sede: Rua de Sá da Bandeira, 508 – 4000/065 – Porto – Telefone 225365001 – Fax 225390718
Delegação Gaia: Rua José Mariani 188 1º Loja 16 • Tlf/Fax 223752398
Email: geral@ainorte.pt • www.ainorte.pt

Associação dos Inquilinos e Condóminos do Norte de Portugal - AICNP

PESSOA COLETIVA DE UTILIDADE PÚBLICA

FUNDADA EM 21/01/1949

I – INTRODUÇÃO:

A Associação dos Inquilinos e Condóminos do Norte de Portugal, é no contexto social e cívico atual, um importante instrumento de intervenção no desenvolvimento das políticas de Habitação e na defesa dos justos interesses dos Inquilinos e Condóminos do Norte de Portugal. Para além disso, é também um parceiro ativo neste setor económico e social. Nesse sentido temos contribuído com a nossa ação para um relacionamento saudável entre as instituições e entidades que operam nesta área, nomeadamente a Associação dos Inquilinos Lisbonenses e a tutela governamental.

Assim, o Plano da atividades e orçamento, que a direção apresenta à Assembleia Geral para discussão e aprovação é um documento de continuidade tendo em conta os princípios e a função que desempenhamos neste setor da habitação e do inquilinato.

No ano que agora acaba (2017) e no início do novo ano (2018), a AICNP, vai realizar e celebrar dois atos marcantes na sua vida. As eleições para os órgãos sociais, triénio 2017/2020, que se realizam em 16 de dezembro de 2017 e as comemorações dos 70 anos em 27 de Janeiro de 2018.

**Sede: Rua de Sá da Bandeira, 508 – 4000/065 – Porto – Telefone 225365001 – Fax 225390718
Delegação Gaia: Rua José Mariani 188 1º Loja 16 • Tlf/Fax 223752398
Email: geral@ainorte.pt • www.ainorte.pt**

Associação dos Inquilinos e Condóminos do Norte de Portugal - AICNP

PESSOA COLETIVA DE UTILIDADE PÚBLICA

FUNDADA EM 21/01/1949

II – ASSOCIADOS:

Os associados, são a base da existência efetiva da AICNP, sem eles a Associação não existe. Por isso, não chega constatar esta norma legal, mas trabalhar não só para recuperar aqueles que por qualquer razão desistiram, mas também captar outros, nomeadamente os condóminos, para se associarem a este projeto. Nesse sentido temos que passar da teoria à prática e sermos capazes de durante o ano de 2018, atingir esses objetivos. Nesse sentido, propomos a realização durante o ano de 2018 das seguintes ações:

- 1. Promover uma campanha de recuperação de associados, através de um plano de contatos pessoais porta a porta.**
- 2. Promover uma campanha pública de recrutamento, junto dos grandes aglomerados habitacionais (Bairros e Condomínios)**

III – ATENDIMENTO ADMINISTRATIVO E JURÍDICO

O atendimento administrativo e jurídico aos nossos associados, é uma das funções principais da nossa associação. O serviço jurídico/consultas, que prestamos através dos nossos 4 advogados, é um serviço de grande qualidade não só no plano jurídico, mas também no plano social. Estes serviços são de fato o pilar principal das nossas atividades e por isso, vamos continuar a fazer tudo, não só para o manter, mas também para o desenvolver e melhorar continuamente.

Sede: Rua de Sá da Bandeira, 508 – 4000/065 – Porto – Telefone 225365001 – Fax 225390718
Delegação Gaia: Rua José Mariani 188 1º Loja 16 • Tlf/Fax 223752398
Email: geral@ainorte.pt • www.ainorte.pt

Associação dos Inquilinos e Condóminos do Norte de Portugal - AICNP

PESSOA COLETIVA DE UTILIDADE PÚBLICA

FUNDADA EM 21/01/1949

IV – INTERVENÇÃO PÚBLICA, INSTITUCIONAL E COOPERAÇÃO:

No plano da nossa intervenção pública e institucional, vamos continuar a pugnar por legislação que defenda os direitos dos cidadãos a uma habitação condigna e por uma política de arrendamento acessível e justa, para todos os inquilinos e condóminos, através do diálogo com as entidades que tutelam este setor e em parceria com a AIL. Nesse sentido, uma vez que a legislação para este setor está muito espartilhada e avulsa, achamos ser oportuno recomendar ao Governo e à Assembleia da República a possibilidade de uma reforma dessa legislação, através de uma “Lei de Bases da Habitação”

Nesse sentido, para além de saudar a nova Secretaria de Estado para a habitação, que era uma lacuna neste setor, propomo-nos dialogar com a Senhora Secretária de Estado, com os Grupos Parlamentares da Assembleia da República e com as Câmaras Municipais da nossa área de intervenção, no sentido de encontrar as melhores soluções para todo o setor.

Neste âmbito, e no plano público, desejamos realizar outras ações que possam contribuir para o esclarecimento e conhecimento de todos os cidadãos, instituições, associações e outros interessados, entre as quais as seguintes:

- 1. Sessões temáticas com as Autarquias locais (Juntas de Freguesia e Câmaras Municipais).**
- 2. Conferência Anual sobre estas temáticas na nossa sede social, entre abril e maio.**
- 3. Continuação de recolha de materiais para a organização da Biblioteca.**
- 4. Avançar com a constituição do Grupo de Estudos da AICNP, para este setor.**

Sede: Rua de Sá da Bandeira, 508 – 4000/065 – Porto – Telefone 225365001 – Fax 225390718
Delegação Gaia: Rua José Mariani 188 1º Loja 16 • Tlf/Fax 223752398
Email: geral@ainorte.pt • www.ainorte.pt

Associação dos Inquilinos e Condóminos do Norte de Portugal - AICNP

PESSOA COLETIVA DE UTILIDADE PÚBLICA

FUNDADA EM 21/01/1949

V – PATRIMÓNIO:

O património da AICNP, é uma mais valia que temos que valorizar, preservar e respeitar.

Em primeiro lugar o património humano, que são os associados, os dirigentes, os funcionários, os advogados (as), e todos os colaboradores.

Em segundo lugar o património histórico e o legado daqueles que criaram e deixaram esta casa com vida e com sentido de dever para com os associados e cidadãos em geral.

Em terceiro lugar o património material, constituído pela sede social, propriedade da AICNP, e por todos os outros bens e equipamentos existentes.

Associação dos Inquilinos e Condóminos do Norte de Portugal - AICNP

PESSOA COLETIVA DE UTILIDADE PÚBLICA

FUNDADA EM 21/01/1949

AGENDA

EVENTO	DIA - MÊS - HORA	LOCAL
Tomada de Posse e Almoço de Aniversário	27 de Janeiro/Programa	
A.G. R/C DE 2017	Março	
Conferência Anual	Maio	Sede Social
Sessão Porto		
Sessão V.N.G.		
Sessão Matosinhos		
Sessão Gondomar		
Sessão em Valongo		
Sessão na Maia		

Sede: Rua de Sá da Bandeira, 508 – 4000/065 – Porto – Telefone 225365001 – Fax 225390718
Delegação Gaia: Rua José Mariani 188 1º Loja 16 • Tlf/Fax 223752398
Email: geral@ainorte.pt • www.ainorte.pt

Associação dos Inquilinos e Condóminos do Norte de Portugal - AICNP

PESSOA COLETIVA DE UTILIDADE PÚBLICA

FUNDADA EM 21/01/1949

AGENDA

EVENTO	DIA - MÊS - HORA	LOCAL
Sessão UFCHP		
Sessão Campanhã		
Sessão Bonfim		
Sessão Ramalde		
Sessão Paranhos		
Sessão UJF		
Sessão UJF		

Sede: Rua de Sá da Bandeira, 508 – 4000/065 – Porto – Telefone 225365001 – Fax 225390718
Delegação Gaia: Rua José Mariani 188 1º Loja 16 • Tlf/Fax 223752398
Email: geral@ainorte.pt • www.ainorte.pt

Associação dos Inquilinos e Condóminos do Norte de Portugal - AICNP

PESSOA COLETIVA DE UTILIDADE PÚBLICA

FUNDADA EM 21/01/1949

Campanhã de recuperação de associados	
Campanhã de Recrutamento de associados	
Grupo de Estudos	
Biblioteca	
Sítio da AICNP	

Lei de Bases da Habitação	

Sede: Rua de Sá da Bandeira, 508 – 4000/065 – Porto – Telefone 225365001 – Fax 225390718
Delegação Gaia: Rua José Mariani 188 1º Loja 16 • Tlf/Fax 223752398
Email: geral@ainorte.pt • www.ainorte.pt