

Associação dos Inquilinos e Condóminos do Norte de Portugal - AICNP

PESSOA COLETIVA DE UTILIDADE PÚBLICA

FUNDADA EM 21/01/1949

ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA 20 DE MARÇO DE 2026 CONVOCATÓRIA

Nos termos dos Estatutos e do Regulamento Geral Interno, convoco os senhores Associados/Cooperadores, da Associação dos Inquilinos e Condóminos do Norte de Portugal, Cooperativa de Responsabilidade Limitada, para a Assembleia Geral Ordinária, que se realiza no dia **20 DE MARÇO, pelas 14H00 horas**, na Sede Social, sita na Rua de Sá da Bandeira, 508, na Cidade do Porto, com a seguinte:

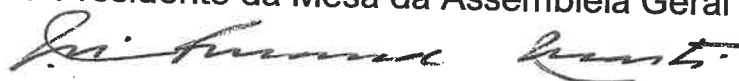
ORDEM DE TRABALHOS

- 1.º Apresentação, discussão e votação, do Relatório e Contas da Direção, referente ao ano de 2025, bem como do parecer do Conselho Fiscal.
- 2.º Apresentação, discussão e votação da proposta da direção para o aumento da quotização, a partir do ano de 2027.
- 3.º Outros Assuntos do interesse da Associação/Cooperativa e dos Associados/Cooperadores.

1. Se à hora marcada não estiver presente a maioria dos Associados/Cooperadores, a assembleia reúne uma hora mais tarde (**15H00**) no mesmo local e com a mesma ordem de trabalhos, com os associados que aí se encontrarem.
2. Os documentos referentes ao ponto um da Ordem de trabalhos, encontram-se à disposição dos associados a partir do **dia 16 de Março**.

Porto, 3 de Março de 2026

O Presidente da Mesa da Assembleia Geral



(José Fernandes Martins)

Sede: Rua de Sá da Bandeira 508 – 4000/065 Porto - Telefone 225365001 – Telm. 961100804

Email: geral@aicnp.pt • www.aicnp.pt

4 de março de 2026 - Jornal de Notícias

Associação dos Inquilinos e Condóminos do Norte de Portugal - AICNP

Associação dos Inquilinos e Condóminos do Norte de Portugal - AICNP
Rua de Sa da Bandeira, 508 - 4100-035 Porto - Telefone: 225445001 - Email: 225445001@icnp.pt

ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

20 DE MARÇO DE 2026

CONVOCATÓRIA

Nos termos dos Estatutos e do Regulamento Geral Interno, convocamos senhores Associaados/Condóminos da Associação dos Inquilinos e Condóminos do Norte de Portugal (ICNP) e Cooperativa de Responsabilidade Limitada para a Assembleia Geral Ordinária, que se realiza no dia 20 DE MARÇO, pelas 14h00 horas, na Sede Social, sito na Rua de Sa da Bandeira, 508, na Cidade do Porto, com a seguinte:

ORDEN DE TRABALHOS

1. Apresentação, discussão e votação do Relatório e Contas da Direção referente ao ano de 2025, bem como do parecer do Conselho Fiscal.
2. Apresentação, discussão e votação da proposta da Direção para o aumento da quotação, a partir do ano de 2027.
3. Outros Assuntos de Interesse da Associação/Cooperativa e dos associados/cooperadores.

Se a hora marcada não estiver presente a maioria dos Associaados/Cooperadores, a Assembleia terá lugar mais tarde (15h00) no mesmo local e com a mesma ordem de trabalhos, como os associados que aí se encontrarem.

2. Os documentos referidos no ponto um do ordem de trabalhos encontram-se disponíveis na Associação a partir do dia 16 de Março. O Presidente da Mesa da Assembleia Geral (José Fernandes Martins)

Sede: Rua de Sa da Bandeira 508 - 4100-035 Porto - Telefone: 225445001 - Email: 225445001@icnp.pt

Associação dos Inquilinos e Condóminos do Norte de Portugal - AICNP

PESSOA COLETIVA DE UTILIDADE PÚBLICA

FUNDADA EM 21/01/1949

RELATÓRIO DE GESTÃO DA DIREÇÃO REFERENTE AO ANO DE 2025

ESTE RELATÓRIO INTEGRA OS SEGUINTE DOCUMENTOS

Convocatória

Anúncio no Jornal de Notícias

Relatório de Atividades

Relatório da Gestão, Mapas e Balancetes

Parecer do Conselho Fiscal

Sede: Rua de Sá da Bandeira 508 – 4000/065 Porto - Telefone 225365001 – Telm. 961100804

Email: geral@aicnp.pt • www.aicnp.pt

Associação dos Inquilinos e Condóminos do Norte de Portugal - AICNP

PESSOA COLETIVA DE UTILIDADE PÚBLICA

FUNDADA EM 21/01/1949

II – RELATÓRIO DE ATIVIDADES DAS ATIVIDADES – 2025

FUNCIONAMENTO DOS ÓRGÃOS

- Assembleia Geral ordinária, para aprovação do Relatório e Contas, referente ao ano de 2024 em março de 2025.
- Assembleia Geral ordinária, para aprovação do Plano de Atividades e Orçamento, para o ano de 2026, em dezembro de 2025.
- A direção, reuniu uma vez em cada mês, de acordo com os estatutos e RGI

MOVIMENTO DE COOPERADORES/ASSOCIADOS

- **Saídas:** Por variados motivos, que interessa analisar, particularmente os que se demitem sem explicação:78
- **Admissões novas:**
 - Neste capítulo, assinalamos ainda que temos um novo cobrador, tendo em conta um grande número de cooperadores/associados, que em virtude da doença do anterior, deixaram de pagar as quotas. A cobrança de quotas aumentou muito, como pode ser verificado nos mapas contabilísticos, anexos a este relatório: 230

ATENDIMENTO E CONSULTAS JURÍDICAS

- Consultas jurídicas, prestadas aos cooperadores/associados: 1. 998
- Consultas jurídicas, prestadas através do Protocolo com a Câmara Municipal do Porto: 611
- Protocolo GAIAURB: 148
- Outros Protocolos: 32

Sede: Rua de Sá da Bandeira 508 – 4000/065 Porto - Telefone 225365001 – Telm. 961100804

Email: geral@aicnp.pt • www.aicnp.pt

Associação dos Inquilinos e Condóminos do Norte de Portugal - AICNP

PESSOA COLETIVA DE UTILIDADE PÚBLICA

FUNDADA EM 21/01/1949

PARECER DO CONSELHO FISCAL RELATÓRIO E CONTAS REFRENTE AO ANO DE 2025

O Conselho Fiscal da Associação dos Inquilinos e Condóminos do Norte de Portugal, Cooperativa de Responsabilidade Limitada, de acordo com as suas competências estatutárias, reuniu durante o mês de Março do corrente ano, para analisar e verificar todos os documentos relacionados com as contas (receitas e despesas) referentes à gestão da direção do ano de 2025.

Depois de conferir os respetivos documentos das contas de 2025, na presença do Tesoureiro, que prestou todas as informações inerentes ao assunto em apreço, o Conselho Fiscal deliberou o seguinte:

1. Aprovar o Relatório e Contas apresentado pela direção, por este estar de acordo com as normas legais em vigor. **Nesse sentido, dá o seu parecer positivo.**
2. Continuar a chamar atenção da Direção tal como o temos feitos nos últimos anos, para a necessidade de se apurar com rigor o número de associados/cooperadores existentes, uma vez que tem havido uma redução continuada ao longo dos anos, embora também tenham entrado novos associados/cooperadores.
3. Louvar a trabalho da direção, dos funcionários, dos nossos cobradores e das nossas Advogadas, que mantêm a Associação viva e ativa, em defesa dos interesses dos Inquilinos e da Habitação em geral.

Porto, 20 de Março de 2026

O Presidente: Carbudo Daniel Coelho Adunçães Conselho Fiscal

O Secretário: Antonio Augusto Campos Pereira

O Relator: João Teixeira

Sede: Rua de Sá da Bandeira 508 – 4000/065 Porto - Telefone 225365001 – Teln. 961100804

Email: geral@aicnp.pt • www.aicnp.pt

ASSOC.INQUILINOS E COND. DO NORTE DE PORTUGAL, CRL

BALANÇO INDIVIDUAL
DEZEMBRO 2025

Montantes expressos em EURO

RUBRICAS	NOTAS	EXERCÍCIOS	
		2025	2024
ATIVO			
Ativo não corrente:			
Ativos fixos tangíveis		220.390,23	195.915,02
Ativos intangíveis			
Investimentos Financeiros		189,60	189,60
Créditos e outros ativos não correntes			
		220.579,83	196.104,62
Ativo corrente:			
Inventários			
Clientes			
Estado e outros entes públicos			
Capital subscrito e não realizado			
Diferimentos		550,44	478,16
Outros ativos correntes			3.234,00
Caixa e depósitos bancários		232.734,21	257.521,30
		233.284,65	261.233,46
Total do Ativo		453.864,48	457.338,08
CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO			
Capital próprio:			
Capital subscrito		266.914,90	266.914,90
Outros instrumentos de capital próprio			
Reservas legais			
Outras reservas		194.022,65	194.022,65
Resultados transitados		(18.740,93)	(1.130,97)
Outras variações no capital próprio			
Resultado líquido do período		5.277,93	(17.609,96)
Total do capital próprio		447.474,55	442.196,62
Passivo			
Passivo não corrente:			
Provisões			
Financiamentos obtidos			
Outras dívidas a pagar			
Passivo corrente:			
Fornecedores			
Estado e outros entes públicos		2.622,70	9.027,80
Financiamentos obtidos			
Diferimentos			
Outros passivos correntes		3.767,23	6.113,66
		6.389,93	15.141,46
Total do passivo		6.389,93	15.141,46
Total do Capital Próprio e do Passivo		453.864,48	457.338,08

PÁ Direção:

João Castro

O Contabilista certificado:

Carla Raia

ASSOC.INQUILINOS E COND. DO NORTE DE PORTUGAL, CRL

DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS POR NATUREZAS

De Janeiro até Dezembro

Montantes expressos em EURO

RUBRICAS	NOTAS	PERÍODOS	
		2025	2024
RENDIMENTOS E GASTOS			
Vendas e serviços prestados		129.039,00	130.699,00
Subsídios à exploração		22.500,00	20.000,00
Variação nos inventários da produção			
Trabalhos para a própria entidade			
Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas			
Fornecimentos e serviços externos		(115.135,61)	(99.219,81)
Gastos com o pessoal		(25.272,72)	(47.530,82)
Imparidade (perdas/reversões)			
Provisões (aumentos/reduções)			
Outros rendimentos		2.847,92	1.250,00
Outros gastos		(435,51)	(6.853,37)
Resultados antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos		13.543,08	(1.655,00)
Gastos/reversões de depreciação e de amortização		(6.047,31)	(9.924,33)
Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)		7.495,77	(11.579,33)
Gasto de financiamento (líquidos)			
Resultado antes de impostos		7.495,77	(11.579,33)
Imposto sobre o rendimento do período		(2.217,84)	(6.030,63)
Resultado líquido do período		5.277,93	(17.609,96)

PÁ Direção:

João Correia

O Contabilista certificado:

Carla Raia

Costa

**ASSOCIAÇÃO DOS INQUILINOS E CONDÓMINOS DO NORTE DE
PORTUGAL - AICNP, CRL**
Rua Sá da Bandeira, 508 – Porto
N.I.F.: 500 746 192

Relatório de Gestão

PERÍODO DE 2025

Introdução

Em conformidade com o preceituado nos Estatutos desta Cooperativa, vimos submeter à apreciação de V. Ex.a(s) o presente relatório de Gestão, as Contas e os demais documentos de prestação das contas previstos na lei, relativos ao período de 2025.

Evolução da atividade da Cooperativa

No ano de 2025, a economia nacional e internacional sofreu uma ligeira melhoria, fenómeno que atingiu a nossa Cooperativa.

A atividade da Cooperativa evoluiu de forma satisfatória no período de 2025 o que contribuiu uma maior abertura de mercado, aliado a uma maior rentabilidade dos recursos humanos disponíveis.

De fato, a cooperativa continua a conseguir um crescimento sustentado da sua atividade. Os resultados obtidos pela Cooperativa no último período, situaram-se dentro das estimativas efetuadas, conforme melhor se expõe adiante no capítulo <Análise da situação Económico-Financeira>.

A presente melhoria da economia nacional permite apontar para o crescimento da Cooperativa em bases sustentáveis, tendo, no entanto, bem presente a constante incerteza, que pode vir a contribuir negativamente para os resultados previstos.

Análise da situação económico-financeira da Cooperativa

Os resultados positivos obtidos no período de 2025 foram influenciados pela diminuição dos gastos com o pessoal, o que contribui o despedimento por justa causa de uma funcionária.

Foram efetuadas obras no telhado da sede da cooperativa no valor de 30.522,52.

Em 2025, a cooperativa mostrou-se auto-suficiente para suprir as suas necessidades de tesouraria.

A estabilidade financeira da Cooperativa pode ser analisada face aos indicadores seguintes:

Indicadores de Gestão (em Euros):

Rubrica	Ano	
	2025	2024
Prestações de Serviços	129.039,00	130.699,00
Resultados Líquidos	5.277,93	(17.609,96)

Outros indicadores económicos e Financeiros (em Euros):

Rubrica	Ano	
	2025	2024
Capitais Próprios	447.474,55	442.196,62
Ativo Líquido	453.864,48	457.338,08

Condições do mercado

A qualidade dos serviços da ASSOCIAÇÃO DOS INQUILINOS E CONDÓMINOS DO NORTE DE PORTUGAL - AICNP, CRL., aliada à seriedade com que a Cooperativa atua, tem permitido continuar a melhorar a confiança e dedicação dos seus sócios.

É importante referir que a cooperativa continua a efetuar um esforço contínuo na conceção e introdução no mercado de serviços existentes, mas substancialmente melhorados.

Fatos relevantes ocorridos após o termo do período

Após o termo do período e até à presente data, não ocorreram acontecimentos subsequentes que impliquem ajustamentos e, ou, divulgação nas contas do período.

Evolução previsível da atividade

A Direção considera que a Cooperativa vai no ano de 2026 reforçar a sua estabilidade, quer a nível económico-financeiro, quer ao nível da quota de mercado detida.

A análise da evolução da atividade nos primeiros meses de 2026 perspetiva, com reservado otimismo, pelo menos a manutenção da situação verificada no período de 2025.

Considera-se que a Cooperativa está dotada de instalações adequadas para fazer face ao desejável crescimento do volume de negócios.

Irão realizar-se esforços no sentido de captar novos associados, bem como na melhoria dos serviços prestados aos associados.

Iremos cumprir rigorosamente o Orçamento Previsional aprovado em Assembleia-geral.

Proposta de aplicação de resultados

A Direção propõe que o resultado líquido positivo do período de 2025, no valor de 5.277,93 euros seja transferido para a conta Resultados Transitados.

Nota final

A todos os colaboradores que contribuíram para o desempenho da Cooperativa, com o seu profissionalismo e dedicação, a Direção expressa o seu agradecimento.

Anexamos a este relatório informações complementares essenciais a uma melhor compreensão do trabalho desta Direção durante o período de 2025, nomeadamente:

- Atividades do ano 2025;
- Dados estatísticos do ano 2025;

Porto, 19 de fevereiro de 2026

P' A Direção,



Balancete do Razão - Contabilidade Geral

Mês: 15º

(Euros)

Cód.	CONTA Descrição	VALORES MENSAIS		VALORES ACUMULADOS		SALDOS	
		Débitos	Créditos	Débitos	Créditos	Devedores	Credores
11	CAIXA			159.759,53	158.366,05	1.393,48	
12	DEPOSITOS A ORDEM			502.958,60	471.617,87	31.340,73	
13	OUTROS DEPÓSITOS BANCÁRIOS			500.000,00	300.000,00	200.000,00	
23	PESSOAL			18.779,47	18.779,47		
24	ESTADO E OUTROS ENTES PUBLI			36.771,84	39.394,54		2.622,70
27	OUTRAS CONTAS A RECEBER E A P			10.054,22	13.821,45		3.767,23
28	DIFERIMENTOS			1.071,35	520,91	550,44	
41	INVESTIMENTOS FINANCEIROS			189,60		189,60	
43	ATIVOS FIXOS TANGÍVEIS			356.603,22	136.212,99	356.603,22	136.212,99
44	ACTIVOS INTANGÍVEIS			4.292,51	4.292,51	4.292,51	4.292,51
51	CAPITAL				266.914,90		266.914,90
55	RESERVAS				194.022,65		194.022,65
56	RESULTADOS TRANSITADOS			18.740,93		18.740,93	
62	FORNECIMENTOS E SERVICOS EX			115.339,61	115.339,61		
63	GASTOS COM O PESSOAL			30.104,38	30.104,38		
64	GASTOS DE DEPRECIAÇÃO E AMOR			6.047,31	6.047,31		
68	OUTROS GASTOS E PERDAS			435,51	435,51		
72	PRESTACOES DE SERVICOS			129.039,00	129.039,00		
75	SUBSDIOS À EXPLORAÇÃO			22.500,00	22.500,00		
79	JUROS, DIVID. OUT. RENDIM. SIMILA			2.847,92	2.847,92		
81	RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍ	9.713,61	9.713,61	176.432,56	181.710,49		5.277,93
Total geral:		9.713,61	9.713,61	2.091.967,56	2.091.967,56	613.110,91	613.110,91

Balancete Analítico - Contabilidade Geral

Mês: 13º

(Euros)

Código	CONTA Designação	VALORES MENSAIS			VALORES ACUMULADOS		
		Débitos	Créditos	Saldo	Débitos	Créditos	Saldo
Classe 1							
11	CAIXA			0,00 D	159.759,53	158.366,05	1.393,48 C
111	Caixa - SEDE			0,00 D	159.759,53	158.366,05	1.393,48 C
12	DEPOSITOS A ORDEM			0,00 D	502.958,60	471.617,87	31.340,73 C
1201	Caixa Geral de Depósitos			0,00 D	357.638,29	347.842,74	9.795,55 C
1202	Montepio Geral			0,00 D	145.320,31	123.775,13	21.545,18 C
13	OUTROS DEPÓSITOS BANCÁRIOS			0,00 D	500.000,00	300.000,00	200.000,00 C
131	DEPÓSITOS A PRAZO			0,00 D	500.000,00	300.000,00	200.000,00 C
1311	Caixa Geral de Depósitos			0,00 D	400.000,00	300.000,00	100.000,00 C
1312	Montepio Geral			0,00 D	100.000,00		100.000,00 C
Totais da Classe 1				0,00 D	1.162.718,13	929.983,92	232.734,21 C
Classe 2							
23	PESSOAL			0,00 D	18.779,47	18.779,47	0,00 C
231	REMUNERAÇÕES A PAGAR			0,00 D	16.730,12	16.730,12	0,00 C
2312	Ao pessoal			0,00 D	16.730,12	16.730,12	0,00 C
238	OUTRAS OPERAÇÕES			0,00 D	2.049,35	2.049,35	0,00 C
2382	Com o pessoal			0,00 D	2.049,35	2.049,35	0,00 C
23821	Corrente			0,00 D	2.049,35	2.049,35	0,00 C
2382101	Sindicato (Cesp)			0,00 D	44,23	44,23	0,00 C
2382102	Cartão Refeição			0,00 D	2.005,12	2.005,12	0,00 C
24	ESTADO E OUTROS ENTES PUBLICOS	4.435,68	6.653,52	2.217,84 C	36.771,84	39.394,54	2.622,70 C
241	IMPOSTO SOBRE O RENDIMENTO	4.435,68	6.653,52	2.217,84 C	10.865,79	12.371,65	1.505,86 C
2412	RETENÇÕES NA FONTE EFECT.P/TERCE		711,98	711,98 C	711,98	711,98	0,00 C
24121	s/rendimentos de capitais		711,98	711,98 C	711,98	711,98	0,00 C
2413	Estimativa de IRC	2.217,84	2.217,84	0,00 D	2.217,84	2.217,84	0,00 C
2415	Apuramento	2.217,84	2.217,84	0,00 D	2.217,84	2.217,84	0,00 C
2416	Imposto a pagar		1.505,86	1.505,86 C	5.718,13	7.223,99	1.505,86 C
242	RETENÇÃO DE IMPOSTOS SOBRE RENDI			0,00 D	14.138,49	14.912,34	773,85 C
2421	I.R.S.			0,00 D	14.138,49	14.912,34	773,85 C
24211	S/Trabalho dependente			0,00 D	1.907,00	1.975,00	68,00 C
24212	S/Trabalho independente			0,00 D	12.231,49	12.937,34	705,85 C
243	IMPOSTO SOBRE O VALOR ACRESCE.(I			0,00 D	4.235,22	4.235,22	0,00 C
2433	IVA - LIQUIDADO			0,00 D	1.411,74	1.411,74	0,00 C
24331	OPERACOES GERAIS			0,00 D	1.411,74	1.411,74	0,00 C
243311	* SECÇÃO 1*			0,00 D	1.411,74	1.411,74	0,00 C
2433113	IVA-LIQUIDADO-OP.GERAIS-Tx.Normal			0,00 D	1.411,74	1.411,74	0,00 C
24331131	Mercado nacional			0,00 D	1.411,74	1.411,74	0,00 C
2435	IVA - Apuramento			0,00 D	1.411,74	1.411,74	0,00 D
2436	IVA - A pagar			0,00 D	1.411,74	1.411,74	0,00 D
245	CONTRIBUICOES PARA A SEGUR. SOCI			0,00 D	7.532,34	7.875,33	342,99 C
2451	Valores a pagar			0,00 D	7.532,34	7.875,33	342,99 C
27	OUTRAS CONTAS A RECEBER E A PAGAR			0,00 D	10.054,22	13.821,45	3.767,23 C
272	DEVEDORES E CREDITORES POR ACRÉSC			0,00 D	8.823,76	12.222,84	3.399,08 C
2721	DEVEDORES POR ACRÉSC.DE RENDIME			0,00 D	3.234,00	3.234,00	0,00 D
2722	Credores por acréscimos de gastos			0,00 D	5.589,76	8.988,84	3.399,08 C

Balancete Analítico - Contabilidade Geral

Mês: 13º

Código	CONTA Designação	VALORES MENSAIS			VALORES ACUMULADOS		
		Débitos	Créditos	Saldo	Débitos	Créditos	Saldo
27222	Remunerações a liquidar			0,00 D	4.794,16	7.435,84	2.641,68 C
27229	Outros Acréscimos Custos			0,00 D	795,60	1.553,00	757,40 C
278	OUTROS DEVEDORES E CREDORES			0,00 D	1.230,46	1.598,61	368,15 C
2781	Corrente			0,00 D	1.230,46	1.598,61	368,15 C
27812	Outros credores			0,00 D	1.230,46	1.598,61	368,15 C
28	DIFERIMENTOS			0,00 D	1.071,35	520,91	550,44 C
281	GASTOS A RECONHECER			0,00 D	1.071,35	520,91	550,44 C
Totais da Classe 2		4.435,68	6.653,52	2.217,84 C	66.676,88	72.516,37	5.839,49 C
Classe 4							
41	INVESTIMENTOS FINANCEIROS			0,00 D	189,60		189,60 C
414	INVESTIMENTOS NOUTRAS EMPRESAS			0,00 D	189,60		189,60 C
4141	Participações de capital			0,00 D	189,60		189,60 C
43	ATIVOS FIXOS TANGÍVEIS		6.047,31	6.047,31 C	356.603,22	136.212,99	220.390,23 C
431	TERRENOS E RECURSOS NATURAIS			0,00 D	58.100,00		58.100,00 C
432	EDIFÍCIOS E OUTRAS CONSTRUÇÕES			0,00 D	288.485,92		288.485,92 C
435	EQUIPAMENTO ADMINISTRATIVO			0,00 D	6.592,80		6.592,80 C
437	OUTROS ATIVOS FIXOS TANGÍVEIS			0,00 D	3.424,50		3.424,50 C
438	DEPRECIACÕES ACUMULADAS		6.047,31	6.047,31 C		136.212,99	136.212,99 C
4382	Edifícios e outras construções		5.049,31	5.049,31 C		126.195,69	126.195,69 C
4385	Equipamentos administrativos		998,00	998,00 C		6.592,80	6.592,80 C
4387	Outros ativos fixos tangíveis			0,00 D		3.424,50	3.424,50 C
44	ACTIVOS INTANGÍVEIS			0,00 D	4.292,51	4.292,51	0,00 C
443	Programas de computador			0,00 D	4.292,51		4.292,51 C
448	Amortizações acumuladas			0,00 D		4.292,51	4.292,51 C
4483	Programas de computador			0,00 D		4.292,51	4.292,51 C
Totais da Classe 4			6.047,31	6.047,31 C	361.085,33	140.505,50	220.579,83 C
Classe 5							
51	CAPITAL			0,00 D		266.914,90	266.914,90 C
511	Capital			0,00 D		266.914,90	266.914,90 C
55	RESERVAS			0,00 D		194.022,65	194.022,65 C
552	Outras Reservas			0,00 D		194.022,65	194.022,65 C
56	RESULTADOS TRANSITADOS			0,00 D	18.740,93		18.740,93 C
561	Resultados transitados			0,00 D	18.740,93		18.740,93 C
Totais da Classe 5				0,00 D	18.740,93	460.937,55	442.196,62 C
Classe 6							
62	FORNECIMENTOS E SERVIÇOS EXTERNO			0,00 D	115.339,61	204,00	115.135,61 C
622	SERVIÇOS ESPECIALIZADOS			0,00 D	80.440,53		80.440,53 C
6221	TRABALHOS ESPECIALIZADOS			0,00 D	8.560,42		8.560,42 C
6222	PUBLICIDADE E PROPAGANDA			0,00 D	2.487,06		2.487,06 C
6223	VIGILANCIA E SEGURANCA			0,00 D	1.838,37		1.838,37 C
6224	HONORARIOS			0,00 D	67.034,74		67.034,74 D
6226	CONSERVAÇÃO E REPARAÇÕES			0,00 D	237,20		237,20 D
62264	DE OUTROS BENS			0,00 D	237,20		237,20 D
6227	SERVICOS BANCARIOS			0,00 D	282,74		282,74 D



(Euros)

Balancete Analítico - Contabilidade Geral

Mês: 13º

Código	CONTA Designação	VALORES MENSAIS			VALORES ACUMULADOS		
		Débitos	Créditos	Saldo	Débitos	Créditos	Saldo
623	MATERIAIS			0,00 D	5.208,32		5.208,32 E
6231	FERRAM. UTENS. DE DESGASTE RAPIDO			0,00 D	145,08		145,08 E
6233	MATERIAL DE ESCRITORIO			0,00 D	2.205,63		2.205,63 E
6234	ARTIGOS PARA OFERTA			0,00 D	2.857,61		2.857,61 E
624	ENERGIA E FLUIDOS			0,00 D	5.103,45		5.103,45 E
6241	ELECTRICIDADE			0,00 D	2.381,19		2.381,19 E
6242	COMBUSTIVEIS			0,00 D	2.123,98		2.123,98 E
6243	AGUA			0,00 D	598,28		598,28 E
625	DESLOCAÇÕES, ESTADAS E TRANSPORT			0,00 D	2.977,93		2.977,93 E
6251	Deslocações e estadas			0,00 D	1.628,63		1.628,63 E
6252	Transportes de pessoal			0,00 D	1.027,05		1.027,05 E
6258	Outros			0,00 D	322,25		322,25 E
626	SERVIÇOS DIVERSOS			0,00 D	21.609,38	204,00	21.405,38 E
6261	RENDAS E ALUGUERES			0,00 D	1.364,81		1.364,81 E
6262	Comunicação			0,00 D	4.089,49		4.089,49 E
6263	SEGUROS			0,00 D	819,32		819,32 E
62639	Ramo: Diversos			0,00 D	819,32		819,32 E
6265	CONTENCIOSO E NOTARIADO			0,00 D	788,00	204,00	584,00 E
6266	DESPESAS DE REPRESENTAÇÃO			0,00 D	14.091,92		14.091,92 E
6267	LIMPEZA, HIGIENE E CONFORTO			0,00 D	220,76		220,76 E
6268	OUTROS SERVIÇOS			0,00 D	235,08		235,08 E
63	GASTOS COM O PESSOAL			0,00 D	30.104,38	4.831,66	25.272,72 E
632	REMUNERAÇÕES DO PESSOAL			0,00 D	24.438,19	3.920,00	20.518,19 E
6321	VENCIMENTOS MENSAIS			0,00 D	16.325,29	1.960,00	14.365,29 E
6322	REMUNERAÇÕES ADICIONAIS			0,00 D	8.112,90	1.960,00	6.152,90 E
63221	SUBSÍDIOS DE FÉRIAS			0,00 D	3.343,84	1.960,00	1.383,84 E
63222	SUBSÍDIO DE NATAL			0,00 D	1.333,84		1.333,84 E
63223	SUBSÍDIO DE ALIMENTAÇÃO			0,00 D	2.005,12		2.005,12 E
63224	PRÉMIO			0,00 D	800,00		800,00 E
63225	ABONO FALHAS			0,00 D	548,36		548,36 E
63226	FORMAÇÃO			0,00 D	81,74		81,74 E
635	ENCARGOS SOBRE REMUNERAÇÕES			0,00 D	4.880,29	874,16	4.006,13 E
6351	TAXA SOCIAL ÚNICA			0,00 D	4.880,29	874,16	4.006,13 E
636	SEG. ACID. NO TRAB. E DOENC. PROF.			0,00 D	648,08	37,50	610,58 E
638	OUTROS GASTOS COM O PESSOAL			0,00 D	137,82		137,82 E
6382	OUTROS CUSTOS DIVERSOS			0,00 D	137,82		137,82 E
63823	Regime Isenção ou pequenos retalhis			0,00 D	137,82		137,82 E
64	GASTOS DE DEPRECIAÇÃO E AMORTIZA	6.047,31		6.047,31 D	6.047,31		6.047,31 D
642	ACTIVOS FIXOS TANGÍVEIS	6.047,31		6.047,31 D	6.047,31		6.047,31 D
6422	EDIFÍCIOS E OUTRAS CONSTRUÇÕES	5.049,31		5.049,31 D	5.049,31		5.049,31 D
6425	Equipamento Administrativo	998,00		998,00 D	998,00		998,00 D
68	OUTROS GASTOS E PERDAS			0,00 D	435,51		435,51 D
681	Impostos			0,00 D	5,38		5,38 D
6812	IMPOSTOS INDIRECTOS			0,00 D	5,38		5,38 D
68123	Imposto do selo			0,00 D	5,38		5,38 D
681231	IMPOSTO DO SELO - SUPORTADO			0,00 D	5,38		5,38 D

CRL *Correia*

(Euros)

Balancete Analítico - Contabilidade Geral

Mês: 13º

Código	CONTA Designação	VALORES MENSAIS			VALORES ACUMULADOS			
		Débitos	Créditos	Saldo	Débitos	Créditos	Saldo	
68123117	Verba 17-TGIS-Operações financeiras			0,00 D	5,38		5,38 D	
688	OUTROS			0,00 D	430,13		430,13 D	
6881	Correc. relat. period. anter * NÃO CUSTO			0,00 D	310,13		310,13 D	
6882	DONATIVOS			0,00 D	110,00		110,00 D	
68822	Outros donativos-NÃO CUSTO FISCAL			0,00 D	110,00		110,00 D	
6883	Quotizações			0,00 D	10,00		10,00 D	
Totais da Classe 6				6.047,31	6.047,31 D	151.926,81	5.035,66	146.891,15 D
Classe 7								
72	PRESTACOES DE SERVICOS			0,00 D		129.039,00		129.039,00 D
721	*SERVIÇOS GERAIS			0,00 D		129.039,00		129.039,00 D
7211	Serviço A-merc.nacional			0,00 D		126.135,00		126.135,00 D
72115	Inscrição			0,00 D		11.050,00		11.050,00 D
72116	Quotas			0,00 D		115.085,00		115.085,00 D
7213	Restantes prestações de serviços			0,00 D		2.904,00		2.904,00 D
75	SUBSDIOS À EXPLORAÇÃO			0,00 D		22.500,00		22.500,00 D
751	Sbs.Estado e outros entes públicos			0,00 D		22.500,00		22.500,00 D
79	JUROS, DIVID. OUT. RENDIM. SIMILARES			0,00 D		2.847,92		2.847,92 D
791	Juros obtidos			0,00 D		2.847,92		2.847,92 D
7911	De depósitos			0,00 D		2.847,92		2.847,92 D
Totais da Classe 7				0,00 D		154.386,92		154.386,92 D
Classe 8								
81	RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	2.217,84		2.217,84 D	19.827,80	17.609,96		2.217,84 D
812	IMPOSTO SOBRE RENDIMENTO DO PER	2.217,84		2.217,84 D	2.217,84			2.217,84 D
8121	Imposto estimado para o período	2.217,84		2.217,84 D	2.217,84			2.217,84 D
818	Resultado Líquido			0,00 D	17.609,96	17.609,96		0,00 D
Totais da Classe 8		2.217,84		2.217,84 D	19.827,80	17.609,96		2.217,84 D
Total geral:		12.700,83	12.700,83	0,00 D	1.780.975,88	1.780.975,88		0,00 D

<u>Tipo de Sócio</u>	<u>Total</u>
Normal	1213
Protocolo C. M. Porto	611
Protocolo GaiUrb	148
Protocolo Juntas de Freguesia	14
Protocolo com Associações de Coletividades	8
Empresa	2
Protocolo com Sinapsa	2
TOTAL	1998

CONVIM

<u>nome</u>	<u>total</u>
Quota em atraso	4
Falecimento	22
Mudança de Direcção	2
Desistência	44
Aquisição Habitação Própria	1
Ida para Lar 3ª Idade	2
Outros motivos	3
TOTAL	78

S. M. T. P.

Total Sócios demitidos	78
Total Sócios Novos	638
Total de Consultas	1998

Tipo de Sócios	Total
Normal	230
Protocolo C. M. Porto	293
Protocolo Juntas de Freguesia	1
Protocolo com Sinapsa	2
Protocolo com Associações de Coletividades	2
Protocolo GaiUrb	110
TOTAL	638



ENATIDON