

Associação dos Inquilinos e Condóminos do Norte de Portugal - AICNP

PESSOA COLETIVA DE UTILIDADE PÚBLICA

FUNDADA EM 21/01/1949

RELATÓRIO DE GESTÃO DA DIREÇÃO REFERENTE AO ANO DE 2024

ESTE RELATÓRIO INTEGRA OS SEGUINTE DOCUMENTOS

Convocatória

Anúncio no Jornal de Notícias

Relatório de Atividades

Relatório da Gestão, Mapas e Balancetes

Parecer do Conselho Fiscal

Sede: Rua de Sá da Bandeira 508 – 4000/065 Porto - Telefone 225365001 – Telm. 961100804

Email: geral@aicnp.pt • www.aicnp.pt

Associação dos Inquilinos e Condóminos do Norte de Portugal - AICNP

PESSOA COLETIVA DE UTILIDADE PÚBLICA

FUNDADA EM 21/01/1949

I – INTRODUÇÃO:

A Cooperativa de Responsabilidade Limitada “Denominada por Associação dos Inquilinos e Condóminos do Norte de Portugal”, manteve durante o ano de 2024, o pleno funcionamento dos seus serviços de atendimento administrativo e de assistência/consultas Jurídicas, aos Cooperadores/Associados.

Para além disso, prestamos também prestamos, outros serviços jurídicos, através dos seguintes Protocolos:

- Protocolo com a Câmara Municipal do Porto
- Protocolo com a Câmara Municipal de Vila Nova de Gaia – Gaia Urbe

Em relação ao funcionamento da Instituição e no cumprimento dos Estatutos e da Legislação, realizamos todos os atos legais obrigatórios, nomeadamente os seguintes:

- Assembleia Geral, para aprovação do Relatório e Contas referente ao ano de 2023, em março de 2024.
- Assembleia Geral, para aprovação do Plano de Atividades e Orçamento, para o ano de 2025, em dezembro de 2024.
- Assembleia Geral com Fins Eleitorais, para a eleição dos novos Órgãos Sociais, para o mandato 2025/20228, em dezembro de 2024.

No plano institucional, mantivemos com até aqui, o diálogo regular sobre as questões do inquilinato e da habitação, com o Governo, com os Grupos Parlamentares na Assembleia da República e com a nossa congénere a Associação dos Inquilinos Lisbonenses.

Estamos certos, que continuamos a cumprir com as nossas obrigações e compromissos, mas o nosso objetivo será sempre fazer mais e melhor!

Sede: Rua de Sá da Bandeira 508 – 4000/065 Porto - Telefone 225365001 – Telm. 961100804

Email: geral@aicnp.pt • www.aicnp.pt

Associação dos Inquilinos e Condóminos do Norte de Portugal - AICNP

PESSOA COLETIVA DE UTILIDADE PÚBLICA

FUNDADA EM 21/01/1949

II – RELATÓRIO DE ATIVIDADES DAS ATIVIDADES – 2024

FUNCIONAMENTO DOS ÓRGÃOS

- Assembleia Geral ordinária, para aprovação do Relatório e Contas, referente ao ano de 2023, em março de 2024.
- Assembleia Geral ordinária, para aprovação do Plano de Atividades e Orçamento, para o ano de 2025, em dezembro de 2024.
- Assembleia Geral Com Fins Eleitorais, para a eleição dos órgãos sociais, para o Mandato de 2025/2528, em dezembro de 2024.
- A direção, reuniu uma vez em cada mês, de acordo com os estatutos e RGI

MOVIMENTO DE COOPERADORES/ASSOCIADOS

- **Saídas:** Por variados motivos, que interessa analisar, particularmente os que se demitem sem explicação:140
- **Admissões novas:**
 - Neste capítulo, assinalamos ainda que temos um novo cobrador, tendo em conta um grande número de cooperadores/associados, que em virtude da doença do anterior, deixaram de pagar as quotas. A cobrança de quotas aumentou muito, como pode ser verificado nos mapas contabilísticos, anexos a este relatório: 620

Sede: Rua de Sá da Bandeira 508 – 4000/065 Porto - Telefone 225365001 – Telm. 961100804

Email: geral@aicnp.pt • www.aicnp.pt

Associação dos Inquilinos e Condóminos do Norte de Portugal - AICNP

PESSOA COLETIVA DE UTILIDADE PÚBLICA

FUNDADA EM 21/01/1949

ATENDIMENTO E CONSULTAS JURÍDICAS

- Consultas jurídicas, prestadas aos cooperadores/associados: 2.220
- Consultas jurídicas, prestadas através do Protocolo com a Câmara Municipal do Porto: 353
- Consultas jurídicas, prestadas através do protocolo com a Câmara Municipal de Vila Nova de Gaia/Gaia Urbe: 113

PROTOSCOLOS DE COOPERAÇÃO

. Renovamos o Protocolo com a Câmara Municipal do Porto, para o atendimento dos inquilinos da cidade, que carecem de apoio jurídico, válido até outubro de 2025, mediante o pagamento de 20.000.00, por parte da CMP, nas nossas instalações, através das inscrições prévias enviadas pelos serviços do atendimento ao munícipe.

. Celebramos um Protocolo, com a Câmara Municipal de Vila Nova de Gaia/GAIURB para o atendimento dos inquilinos desse concelho, nas instalações da GAIURB, através da deslocação de uma das nossas Advogadas, a Dr.^a Mariana Martins, semanalmente de 2.^a a 6.^a das 9h00, às 12h00. Este atendimento é feito através das inscrições previamente enviadas, pelos serviços da GAIURB. A CMVNG, sede as instalações e uma funcionária para o efeito e paga à AICNP, o valor total de 3.960,00.

NOTAS FINAIS

- Ainda durante este ano, começamos a preparar em função das eleições para os Órgãos Sociais, a Tomada de Posse e a celebração dos 75anos, cujos atos serão realizados, em janeiro de 2025.

Sede: Rua de Sá da Bandeira 508 – 4000/065 Porto - Telefone 225365001 – Telm. 961100804

Email: geral@aicnp.pt • www.aicnp.pt

Associação dos Inquilinos e Condóminos do Norte de Portugal - AICNP

PESSOA COLETIVA DE UTILIDADE PÚBLICA

FUNDADA EM 21/01/1949

Porto, 21 de Março de 2025

A Direção

Sede: Rua de Sá da Bandeira 508 – 4000/065 Porto - Telefone 225365001 – Telm. 961100804

Email: geral@aicnp.pt • www.aicnp.pt