

Associação dos Inquilinos e dos Condóminos do Norte de Portugal

PESSOA COLETIVA DE UTILIDADE PÚBLICA

FUNDADA EM 21/01/1949

RELATÓRIO DE GESTÃO DA DIREÇÃO REFERENTE AO ANO DE 2023

ESTE RELATÓRIO, INTEGRA OS SEGUINTE DOCUMENTOS

Convocatória Publicada no Jornal de Notícias

Relatório de Atividades

Relatório de Contas (Mapas e Balancetes)

Parecer do Conselho Fiscal

**Sede: Rua de Sá da Bandeira 1 508 • 4000-065 Porto Tlf 225365001 • Fax 225390718
Delegação Gaia: Rua José Mariani 188 1º Loja 16 • Tlf/Fax 223752398
Email: geral@ainorte.pt • www.ainorte.pt**

Associação dos Inquilinos e dos Condóminos do Norte de Portugal

PESSOA COLETIVA DE UTILIDADE PÚBLICA

FUNDADA EM 21/01/1949

I - INTRODUÇÃO

A Associação dos Inquilinos e Condóminos do Norte de Portugal, manteve ao longo do ano de 2023, o pleno funcionamento dos seus serviços administrativos e o atendimento jurídico, aos cooperadores/associados.

Para além disso, prestamos também assistência jurídica a outros inquilinos, através do Protocolo anual, com a Câmara Municipal do Porto.

Em relação funcionamento da AICNP e no cumprimento dos estatutos e de Lei, realizamos todos os atos legais obrigatórios, nomeadamente as Assembleias Gerais para aprovação do Relatório e contas referente ao ano de 2022, bem como para o Plano de Atividades e Orçamento para o ano em curso (2024).

No plano da nossa intervenção pública e institucional, mantivemos o diálogo regular, com a nossa congénere de Lisboa (AIL), com o Ministério da Habitação e com os Partidos Políticos, no sentido de melhor defendermos os interesses dos inquilinos, nomeadamente nas questões do arrendamento urbano e pelo direito à habitação. Neste âmbito, reunimos com a Senhora Ministra da Habitação por duas vezes, no final do ano de 2023.

Estamos certos, que cumprimos com as nossas obrigações e compromissos, mas os nossos objetivos, serão sempre, fazer mais e melhor!

28 de Março de 2024

A Direção

Sede: Rua de Sá da Bandeira 1 508 • 4000-065 Porto Tlf 225365001 • Fax 225390718
Delegação Gaia: Rua José Mariani 188 1º Loja 16 • Tlf/Fax 223752398
Email: geral@ainorte.pt • www.ainorte.pt

Associação dos Inquilinos e dos Condóminos do Norte de Portugal

PESSOA COLETIVA DE UTILIDADE PÚBLICA

FUNDADA EM 21/01/1949

RELATÓRIO DAS ATIVIDADES DESENVOLVIDAS NO ANO DE 2023

1. Realizamos de acordo com os estatutos, as Assembleias Gerais obrigatórias:
 - a) Em março a Assembleia Geral para aprovação do Relatório e Contas
 - b) Em dezembro Assembleia geral para aprovação do Plano e Orçamento.

2. Movimento de cooperadores/associados:
 - a) Saídas por vários motivos que interessa analisar, lista em anexo - 90
 - b) Entradas, novos cooperadores - 246

3. Renovamos o protocolo estabelecido com a Câmara Municipal do Porto, para atender os inquilinos da cidade, que carecem de apoio jurídico, válido de novo por um ano (maio 2023 a maio de 2024). Este protocolo tem contrapartidas financeiras para a AICNP, no valor de 20.000,00 (Vinte Mil Euros).

ATENDIMENTO E CONSULTAS JURÍDICAS

O atendimento e as consultas jurídicas que prestamos aos associados/cooperadores, continuam a ser uma das principais atividades que desenvolvemos, para dar resposta a todas as solicitações.

Durante o ano de 2023, foram prestadas as seguintes consultas:

- a) . Consultas jurídicas, aos cooperadores/ associados – 2.108
- b) – Consultas jurídicas, através do protocolo com a CMP - 677

Sede: Rua de Sá da Bandeira 1 508 • 4000-065 Porto Tlf 225365001 • Fax 225390718
Delegação Gaia: Rua José Mariani 188 1º Loja 16 • Tlf/Fax 223752398
Email: geral@ainorte.pt • www.ainorte.pt

Associação dos Inquilinos e dos Condóminos do Norte de Portugal

PESSOA COLETIVA DE UTILIDADE PÚBLICA

FUNDADA EM 21/01/1949

COMEMORAÇÕES DOS 74 ANOS

No dia 21 de janeiro de 2023, comemoramos os 74 anos de vida da AICNP, num jantar/sessão solene, na quinta da Boucinha, em Vila Nova de Gaia, cujo programa contemplou o seguinte:

- . Homenagem e Reconhecimento aos cooperadores com mais de 50 anos de associados, na pessoa do senhor Abílio Samagaio e Manuel Correia Vieira, atual Presidente da Direção, atribuição dos Galardões a estes e aos restantes diplomas de mérito.
- . Homenagem e Reconhecimento ao Dr. Manuel Pizarro, pelo trabalho que desenvolveu, enquanto Vereador da CMP, no plano da habitação, atribuição do Galardão e Diploma de Mérito Associativo.
- . Homenagem e Reconhecimento à CMP, presidida pelo Dr. Rui Moreira, pelo trabalho desenvolvido no plano social e na habitação, atribuição do Galardão de Mérito Social.

Sede: Rua de Sá da Bandeira 1 508 • 4000-065 Porto Tlf 225365001 • Fax 225390718
Delegação Gaia: Rua José Mariani 188 1º Loja 16 • Tlf/Fax 223752398
Email: geral@ainorte.pt • www.ainorte.pt

Associação dos Inquilinos e dos Condóminos do Norte de Portugal

PESSOA COLETIVA DE UTILIDADE PÚBLICA

FUNDADA EM 21/01/1949

. Nestas comemorações, participaram 123 pessoas, de entre as quais destacamos as seguintes:

- Associação dos Inquilinos Lisbonenses
- União das Cooperativas do Norte
- Cooperativa do Povo Portuense
- Cooperativa Atlas
- Cooperativa Terra/ADC
- Confederação Portuguesa das Coletividades
- Associação das Coletividades do Conselho do Porto
- Academia das Coletividades do Distrito do Porto
- Associação das Coletividades de Valongo
- Federação das Coletividades de V. N. Gaia
- Federação das Coletividades de Aveiro
- Círculo Católico de Operários do Porto
- Círculo Católico de Operários de Barcelos
- Orfeão do Porto
- Associação de Beneficência Familiar do Porto

Para além destes participaram ainda as seguintes entidades:

- Senhor Vereador, Arquitecto Pedro Baganha, em representação do Senhor Presidente da CMP
- Dr. Manuel Pizarro
- Senhora Vereadora da CMP, Dr. Ilda Figueiredo
- Senhor Presidente da UJFCHP
- Dr. José Castro, em representação do Bloco de Esquerda
- Dr. Artur Ribeiro, em representação do PCP
- Dr. Maria Paços, em representação do PSD
- Dr. Manuel Moreira
- Dr. Manuel Veludo
- Dr. Mário Santos
- Cónego Fernando Milheiro
- Senhora Secretária de Estado da Habitação

Sede: Rua de Sá da Bandeira 1 508 • 4000-065 Porto Tlf 225365001 • Fax 225390718

Delegação Gaia: Rua José Mariani 188 1º Loja 16 • Tlf/Fax 223752398

Email: geral@ainorte.pt • www.ainorte.pt