

Associação dos Inquilinos e dos Condóminos do Norte de Portugal

PESSOA COLETIVA DE UTILIDADE PÚBLICA

FUNDADA EM 21/01/1949

RELATÓRIO DAS ATIVIDADES REFERENTE AO ANO DE 2022

ESTE RELATÓRIO INTEGRA OS SEGUINTE DOC UMENTOS

Relatório Geral

Relatório de Gestão

Mapas e Balancetes

Parecer do Conselho Fiscal

**Sede: Rua de Sá da Bandeira 1 508 • 4000-065 Porto Tlf 225365001 • Fax 225390718
Delegação Gaia: Rua José Mariani 188 1º Loja 16 • Tlf/Fax 223752398
Email: geral@ainorte.pt • www.ainorte.pt**

Associação dos Inquilinos e dos Condóminos do Norte de Portugal

PESSOA COLETIVA DE UTILIDADE PÚBLICA

FUNDADA EM 21/01/1949

I - INTRODUÇÃO

A Associação dos Inquilinos e Condóminos do Norte de Portugal, retomou totalmente as suas atividades, durante o ano de 2022, após os anos anteriores terem sido condicionados pela pandemia. Assim, mantivemos em pleno funcionamento o atendimento diário e permanente aos nossos cooperadores/associados, através do nosso gabinete jurídico. Para além disso, prosseguimos o diálogo regular, com a nossa congénere de Lisboa, com a Secretaria de Estado da Habitação e com os Partidos Políticos com representação parlamentar, no sentido de defendermos os interesses dos inquilinos e o direito à habitação para todos.

O ano de 2022, foi ainda marcado pela preparação e organização das comemorações dos 74 anos, cujo evento foi realizado no início do ano de 2023.

II - RELATÓRIO DAS ATIVIDADES DESENVOLVIDAS NO ANO DE 2022

1. Realizamos de acordo com os estatutos, as Assembleias Gerais obrigatórias:
 - a) Em dezembro Assembleia geral para aprovação do Plano e Orçamento.

2. Movimento de associados/cooperadores:
 - a) Saídas por vários motivos que interessa analisar - 134
 - b) Entradas - 153

3. Renovamos o protocolo estabelecido com a Câmara Municipal do Porto, para atender os inquilinos da cidade, que carecem de apoio jurídico, válido de novo por um ano (maio 2022 a maio de 2023. Este protocolo tem contrapartidas financeiras para a AICNP, no valor de 20.000,00 (Vinte Mil Euros).

Sede: Rua de Sá da Bandeira 1 508 • 4000-065 Porto Tlf 225365001 • Fax 225390718
Delegação Gaia: Rua José Mariani 188 1º Loja 16 • Tlf/Fax 223752398
Email: geral@ainorte.pt • www.ainorte.pt

Associação dos Inquilinos e dos Condóminos do Norte de Portugal

PESSOA COLETIVA DE UTILIDADE PÚBLICA

FUNDADA EM 21/01/1949

III – ATENDIMENTO E CONSULTAS JURÍDICAS

O atendimento e as consultas jurídicas que prestamos aos associados/cooperadores, continuam a ser uma das principais atividades que desenvolvemos, para dar resposta a todas as solicitações.

Durante o ano de 2022, foram prestadas as seguintes consultas:

- a) . Consultas jurídicas, aos cooperadores/ associados – 5.250
- b) Consultas jurídicas, através do Protocolo com a CMP – 475

Nota: Em termos comparativos com os anos anteriores, as consultas aumentaram e aproximaram-se das efetuadas em 2019 que foram 5.350

31 de março de 2023

A Direção