

**ASSOCIAÇÃO DOS INQUILINOS E CONDÓMINOS DO NORTE DE PORTUGAL - AICNP, CRL**

**Rua Sá da Bandeira, 508 – Porto**

**N.I.F.: 500 746 192**

## **Relatório de Gestão**

PERÍODO DE 2022

### **Introdução**

Em conformidade com o preceituado nos Estatutos desta Cooperativa, vimos submeter à apreciação de V. Ex.a(s) o presente relatório de Gestão, as Contas e os demais documentos de prestação das contas previstos na lei, relativos ao período de 2022.

### ***Evolução da atividade da Cooperativa***

A atividade da Cooperativa evoluiu de forma satisfatória no período de 2022 apesar de todas as dificuldades naturais.

De fato, a Cooperativa continua a conseguir um crescimento sustentado da sua atividade.

Os resultados obtidos pela Cooperativa no último período, situaram-se dentro das estimativas efectuadas, conforme melhor se expõe adiante no capítulo <Análise da situação Económico-Financeira>.

Procurou-se fazer uma gestão equilibrada, com controlo de custos muito rigoroso, sobretudo ao nível das despesas correntes do exercício.

### ***Análise da situação económico-financeira da Cooperativa***

No período de 2022 houve uma ligeira diminuição da prestação de serviços, com consequente diminuição das cobranças.

Houve uma ligeira diminuição dos Fornecimentos e serviços externos.

Em 2022, a cooperativa mostrou-se auto-suficiente para suprir as suas necessidades de tesouraria.

A estabilidade financeira da Cooperativa pode ser analisada face aos indicadores seguintes:

Indicadores de Gestão (em Euros):

Rubrica	Ano	
	2022	2021
Prestações de Serviços	118.935,00	120.465,00
Resultados Líquidos	2.781,95	2.547,62

Outros indicadores económicos e Financeiros (em Euros):

Rubrica	Ano	
	2022	2021
Capitais Próprios	497.766,41	494.984,46
Ativo Líquido	506.374,43	504.138,43

### ***Condições do mercado***

A qualidade dos serviços da ASSOCIAÇÃO DOS INQUILINOS E CONDÓMINOS DO NORTE DE PORTUGAL - AICNP, CRL., aliada à seriedade com que a Cooperativa atua, tem permitido continuar a melhorar a confiança e dedicação dos seus sócios.

É importante referir que a cooperativa continua a efetuar um esforço contínuo na conceção e introdução no mercado de serviços existentes mas substancialmente melhorados.

### ***Fatos relevantes ocorridos após o termo do período***

Após o termo do período e até à presente data, não ocorreram acontecimentos subsequentes que impliquem ajustamentos e, ou, divulgação nas contas do período.

## ***Evolução previsível da atividade***

A Direção considera que a Cooperativa vai no ano de 2023 reforçar a sua estabilidade, quer a nível económico-financeiro, quer ao nível da quota de mercado detida.

A análise da evolução da atividade nos primeiros meses de 2023 perspectiva, com reservado otimismo, pelo menos a manutenção da situação verificada no período de 2022.

Considera-se que a Cooperativa está dotada de instalações adequadas para fazer face ao desejável crescimento do volume de negócios.

Irão realizar-se esforços no sentido de captar novos associados, bem como na melhoria dos serviços prestados aos associados.

## ***Proposta de aplicação de resultados***

A Direção propõe que o resultado líquido positivo do período de 2022, no valor de 2.781,95 euros seja transferido para a conta de Outras Reservas.

## ***Nota final***

A todos os colaboradores que contribuíram para o desempenho da Cooperativa, com o seu profissionalismo e dedicação, a Direção expressa o seu agradecimento.

Anexamos a este relatório informações complementares essenciais a uma melhor compreensão do trabalho desta Direção durante o período de 2022, nomeadamente:

- Atividades do ano 2022;
- Dados estatísticos do ano 2022;

Porto, 24 de fevereiro de 2023

A Direção,

---