

ASSOCIAÇÃO DOS INQUILINOS E CONDÓMINOS DO NORTE DE PORTUGAL - AICNP, CRL

Rua Sá da Bandeira, 508 – Porto

N.I.F.: 500 746 192

Relatório de Gestão

PERÍODO DE 2021

Introdução

Em conformidade com o preceituado nos Estatutos desta Cooperativa, vimos submeter à apreciação de V. Ex.a(s) o presente relatório de Gestão, as Contas e os demais documentos de prestação das contas previstos na lei, relativos ao período de 2021.

Evolução da atividade da Cooperativa

No ano de 2021, apesar da regressão da economia nacional e internacional devido ao estado pandémico que vivemos, esta não atingiu a nossa Cooperativa.

De fato, a Cooperativa continua a conseguir um crescimento sustentado da sua actividade.

Os resultados obtidos pela Cooperativa no último período, situaram-se dentro das estimativas efectuadas, conforme melhor se expõe adiante no capítulo <Análise da situação Económico-Financeira>.

Procurou-se fazer uma gestão equilibrada, com controlo de custos muito rigoroso, sobretudo ao nível das despesas correntes do exercício.

Análise da situação económico-financeira da Cooperativa

No período de 2021 houve uma diminuição da prestação de serviços, com conseqüente diminuição das cobranças

Houve uma diminuição dos Fornecimentos e serviços externos.

Esta situação veio a influenciar os resultados operacionais.

Em 2021, a cooperativa mostrou-se auto-suficiente para suprir as suas necessidades de tesouraria.

A estabilidade financeira da Cooperativa pode ser analisada fase aos indicadores seguintes:

Indicadores de Gestão (em Euros):

Rubrica	Ano	
	2021	2020
Prestações de Serviços	120.465,00	136.565,00
Resultados Líquidos	2.547,62	15.174,17)

Outros indicadores económicos e Financeiros (em Euros):

Rubrica	Ano	
	2021	2020
Capitais Próprios	494.984,46	492.436,84
Ativo Líquido	504.138,43	500.770,48

Condições do mercado

A qualidade dos serviços da ASSOCIAÇÃO DOS INQUILINOS E CONDÓMINOS DO NORTE DE PORTUGAL - AICNP, CRL., aliada à seriedade com que a Cooperativa atua, tem permitido continuar a melhorar a confiança e dedicação dos seus sócios.

É importante referir que a cooperativa continua a efetuar um esforço contínuo na conceção e introdução no mercado de serviços existentes mas substancialmente melhorados.

Fatos relevantes ocorridos após o termo do período

Após o termo do período e até à presente data, não ocorreram acontecimentos subsequentes que impliquem ajustamentos e, ou, divulgação nas contas do período.

Evolução previsível da atividade

A Direção considera que a Cooperativa vai no ano de 2022 reforçar a sua estabilidade, quer a nível económico-financeiro, quer ao nível da quota de mercado detida.

A análise da evolução da atividade nos primeiros meses de 2022 perspetiva, com reservado otimismo, pelo menos a manutenção da situação verificada no período de 2021.

Considera-se que a Cooperativa está dotada de instalações adequadas para fazer face ao desejável crescimento do volume de negócios.

Irão realizar-se esforços no sentido de captar novos associados, bem como na melhoria dos serviços prestados aos associados.

Proposta de aplicação de resultados

A Direção propõe que o resultado líquido positivo do período de 2021, no valor de 2.547,62 euros seja transferido para a conta de Outras Reservas.

Nota final

A todos os colaboradores que contribuíram para o desempenho da Cooperativa, com o seu profissionalismo e dedicação, a Direção expressa o seu agradecimento.

Anexamos a este relatório informações complementares essenciais a uma melhor compreensão do trabalho desta Direção durante o período de 2021, nomeadamente:

- Atividades do ano 2021;
- Dados estatísticos do ano 2021;

Porto, 23 de fevereiro de 2022

A Direção,
