

Associação dos Inquilinos do Norte de Portugal

PESSOA COLETIVA DE UTILIDADE PÚBLICA

FUNDADA EM 21/01/1949

AINP

PLANO DE ACTIVIDADES E ORÇAMENTO PARA O ANO DE 2014

65º ANIVERSÁRIO (1949-2014)

**INAUGURAÇÃO DA NOVA SEDE SOCIAL
11 DE JANEIRO DE 2014**

DEZEMBRO DE 2013

A Direcção

Sede: Rua da Firmeza 105-107 • 4000-228 Porto Tlf 225365001 • Fax 225390718
Delegação Gaia: Rua José Mariani 188 1º Loja 16 • Tlf/Fax 223752398
Email: geral@ainorte.pt • www.ainorte.pt

Associação dos Inquilinos do Norte de Portugal

PESSOA COLETIVA DE UTILIDADE PÚBLICA

FUNDADA EM 21/01/1949

ÍNDICE:

I - Apresentação

II - Introdução

III - Organização e Funcionamento dos Órgãos

IV - Gestão e Funcionamento Administrativo e Jurídico

V – Gestão Financeira e Patrimonial

VI – Intervenção Pública e Institucional, Comunicação e Imagem

Associação dos Inquilinos do Norte de Portugal

PESSOA COLETIVA DE UTILIDADE PÚBLICA

FUNDADA EM 21/01/1949

I - APRESENTAÇÃO

HISTORIAL

A Associação dos Inquilinos do Norte de Portugal foi fundada em 21 de Janeiro de 1949.

A constituição da AINP teve como objeto social fundamental proporcionar aos seus associados a assistência técnica, jurídica, moral e material em todos os assuntos relacionados com o inquilinato.

A Associação dos Inquilinos do Norte de Portugal iniciou a sua atividade associativa, com a realização da primeira Assembleia Geral, para a eleição dos seus Órgãos Sociais, no dia 2 de Março de 1949.

No dia 14 de Março de 1949 foi efetuado o respetivo registo, na Conservatória do Registo Comercial.

Até hoje, a Associação dos Inquilinos do Norte de Portugal, tem cumprido com o objeto social, para o qual foi constituída, através do apoio técnico, Jurídico e Material, a todos os seus associados.

Atualmente com cerca de 10.000 associados, a AINP continua a prestar um conjunto de serviços importantes relacionados com a defesa dos interesses dos inquilinos, nomeadamente na assistência Jurídica e Material.

O atendimento aos associados é feito pelos nossos serviços administrativos, diariamente das 9H00 às 12H30 e das 14H00, às 17H30, sendo que o atendimento Jurídico é prestado no mesmo horário, através do nosso Conselho Jurídico, composto por 5 advogados, que estão ao dispor de todos os nossos associados. Atualmente o volume da assistência e do apoio Jurídico atinge um valor anual de cerca de 7.500 consultas.

Associação dos Inquilinos do Norte de Portugal

PESSOA COLETIVA DE UTILIDADE PÚBLICA

FUNDADA EM 21/01/1949

PROJECTO DE FUTURO

A Associação dos Inquilinos do Norte de Portugal honra todos aqueles que no passado contribuíram para o engrandecimento desta Instituição e por isso, vai continuar a promover os princípios e os valores, para os quais foi constituída. DEFENDER OS DIREITOS DOS INQUILINOS.

Neste contexto, vamos continuar a desenvolver este projeto de intervenção cívica e social, com o objetivo de tornar mais forte a nossa ação, na defesa dos direitos mais elementares de todo o inquilinato.

Os atuais Órgãos eleitos em Dezembro de 2011, em cooperação com todos os seus colaboradores (funcionários e Advogados), assumem o compromisso de tudo fazer para reforçar e elevar o papel e as funções que a AINP tem, no quadro do Inquilinato Português, em parceria com a sua congénere a Associação dos Inquilinos Lisbonenses.

II – INTRODUÇÃO

O Plano de Atividades e o Orçamento que apresentamos, para o ano de 2014, tem em conta não só a nossa intervenção pública na defesa dos direitos dos inquilinos, mas também a melhoria e qualidade dos serviços que prestamos aos associados e aos inquilinos.

Assim, no contexto do trabalho que temos vindo a desenvolver, o ano de 2014, vai ser um marco histórico na vida da nossa Associação, pois acabamos de concretizar a compra de uma nova Sede Social, situada no coração do Porto, que vai ser inaugurada no dia 11 de Janeiro, no âmbito das comemorações do 65º Aniversário.

Para além disso, no quadro da nova sede social, vamos dar a devida e cuidada atenção a toda a organização e estrutura administrativa e jurídica, bem como ao funcionamento dos órgãos sociais, nomeadamente a direção.

Associação dos Inquilinos do Norte de Portugal

PESSOA COLETIVA DE UTILIDADE PÚBLICA

FUNDADA EM 21/01/1949

O novo espaço, vai exigir de todos nós (direção, funcionários e conselho jurídico) um maior e melhor empenho, no desenvolvimento do trabalho que temos que realizar.

Destacamos ainda neste quadro, a realização das eleições para os Órgãos Sociais, que se vão realizar em Dezembro de 2014.

III - ORGANIZAÇÃO E FUNCIONAMENTO DOS ÓRGÃOS SOCIAIS

Os Órgãos Sociais de acordo com o estipulado nos estatutos, devem reunir para darem cumprimento no quadro das suas competências e funções ao estipulado na Lei, nos Estatutos e no Regulamento Interno:

- a) Assembleia Geral para aprovação do PAO, anualmente em Dezembro;**
- b) Assembleia Geral para aprovação do Relatório e Contas da Gestão, anualmente em Março;**
- c) A Direcção, obrigatoriamente uma vez em cada mês, para tratar e deliberar no âmbito das suas funções e competências.**
- d) O Conselho Fiscal, para de acordo com as suas competências fiscalizar e dar os pareceres obrigatórios e outros que entenda ser útil para o trabalho e gestão da Administração;**
- e) Todos os Órgãos Sociais poderão, para além destas reuniões de carácter ordinário, realizar outras de carácter extraordinário, sempre que achem necessário para o desempenho das suas funções.**

Para uma melhor articulação e coordenação do trabalho geral e dos diferentes sectores (Direcção – Secretaria/Pessoal – Gestão Financeira - Conselho Jurídico – Intervenção Pública e Institucional – Imagem e Comunicação), foi deliberado pela Direcção e no âmbito das suas competências, atribuir a cada um dos seus membros, a responsabilidade de coordenarem estas áreas de trabalho, que constam do respetivo organigrama aprovado.

Associação dos Inquilinos do Norte de Portugal

PESSOA COLETIVA DE UTILIDADE PÚBLICA

FUNDADA EM 21/01/1949

IV - GESTÃO E FUNCIONAMENTO ADMINISTRATIVO E JURÍDICO

A Secretaria da AINP, é um sector de uma grande importância, para o desenvolvimento do trabalho da nossa Instituição. Os funcionários (as) que nela trabalham são elementos fundamentais, para a concretização dos nossos objetivos. Por isso, a Direcção deve sempre ter em conta não só a melhoria das condições de trabalho destes, bem como o apetrechamento, com os instrumentos de trabalho adequados e atualizados dos respetivos serviços, para um melhor desempenho das funções que lhe estão atribuídas.

A par da importância que tem a Secretaria, o Atendimento e as consultas Jurídicas, são uma das razões da existência da nossa associação. Este serviço que é prestado aos associados com toda a competência técnica por parte do Conselho Jurídico, tem que ser valorizado e apoiado com os meios necessários, para um melhor e continuado desempenho desta missão que para além de ser, um serviço jurídico é também um apoio social.

Sendo estas duas áreas importantes, para o desenvolvimento dos nossos objetivos, é fundamental que haja uma articulação entre elas e destas com a Direcção. Nesse sentido, devemos promover regularmente reuniões com estes dois sectores de 3 em 3 meses.

V – GESTÃO FINANCEIRA E PATRIMONIAL

A gestão financeira e patrimonial da AINP tem sido gerida com dedicação e responsabilidade por parte da direcção. No entanto e na fase atual, temos que melhorar o acompanhamento e controle das despesas e receitas, no sentido de termos uma sólida sustentabilidade financeira. Por isso, devemos fazer um controlo mensal e respetiva análise financeira.

Em relação ao património atual da AINP, este foi aumentado com a compra já referida da nova sede social. No entanto, esperamos conseguir de acordo com o que foi aprovado pela Assembleia Geral, vender a curto prazo a atual sede social, no sentido de recuperar o valor investido e assim aumentar a nossa sustentabilidade financeira.

Associação dos Inquilinos do Norte de Portugal

PESSOA COLETIVA DE UTILIDADE PÚBLICA

FUNDADA EM 21/01/1949

VI – INTERVENÇÃO PÚBLICA E INSTITUCIONAL COMUNICAÇÃO E IMAGEM

No contexto da nova Lei das Rendas (Lei nº 31/2012), aprovada em Agosto e publicada em 12 de Novembro de 2012, vamos continuar a defender os interesses dos inquilinos, quer no seio da comissão de acompanhamento ministerial, da qual fazemos parte, quer ainda no plano público, através da realização de ações e eventos públicos, por considerarmos que esta Lei afeta no plano social e económico a vida de todos os inquilinos habitacionais e comerciais. No entanto, esperamos que o Governo, através da comissão respetiva, possa introduzir as alterações, que temos vindo a propor.

O âmbito da AINP é a Região Norte de Portugal. Por isso mesmo, temos associados espalhados pelos diferentes concelhos desta região, que muitas vezes têm dificuldade em se deslocar à Sede Social, para tratar dos assuntos inerentes ao inquilinato. Nesse sentido, termos como objetivo manter em funcionamento as delegações que abrimos em 2013 (V.N.Gaia e Matosinhos) e abrir durante o ano de 2014 outras que se justifiquem, nomeadamente no Marco de Canaveses e em Braga.

Ainda ao nível da nossa intervenção pública, imagem e comunicação, iremos também promover as seguintes ações:

- a) Promover a imagem geral da AINP, através da Internet;**
- b) Promover a divulgação dos objetivos da AINP;**
- c) Promover ações, eventos e iniciativas com carácter público (Congressos, Conferências, Sessões, Debates e outros);**
- d) Promover as campanhas públicas necessárias, para a concretização dos objetivos da AINP;**
- e) Elaborar os documentos necessários, para divulgar as posições e ações a realizar (Notas de Imprensa, Boletins e outros);**
- f) Reorganizar, implementar, acompanhar e gerir toda a Rede Informática a implementar;**
- g) Organizar e instalar a sala “museu” da AINP.**

Associação dos Inquilinos do Norte de Portugal

PESSOA COLETIVA DE UTILIDADE PÚBLICA

FUNDADA EM 21/01/1949

Neste contexto, propomos desde já organizar e realizar durante o ano de 2014, as seguintes ações:

- a) Reuniões com as Câmaras Municipais do Norte de Portugal, durante o ano de 2014;**
- b) Sessões de esclarecimento sobre o novo quadro legislativo, por Freguesia e Concelho, durante o ano de 2014;**
- c) Conferência/Balanço sobre a nova Lei das Rendas, em Janeiro de 2014;**
- d) II - Jornadas sobre as questões da Habitação em geral, da Reabilitação Urbana e do Arrendamento, a realizar em Maio de 2014;**
- e) Contactos e Conferências de Imprensa, ao longo do ano, para tornar público as posições e ações da AINP.**
- f) Inauguração da nova Sede Social no quadro das comemorações do 65.º Aniversário, no dia 11 de Janeiro de 2014.**

Este é o Plano que a Direção apresenta a todos os associados, para que estes o possam apreciar, discutir e aprovar, de uma forma aberta e participativa. Por isso, não está fechado e podem todos apresentar as propostas e alterações que assim o entenderem.

Posteriormente iremos apresentá-lo a todas as Entidades do Norte de Portugal.

A Direcção