

Associação dos Inquilinos e Condóminos do Norte de Portugal - AICNP

PESSOA COLETIVA DE UTILIDADE PÚBLICA

FUNDADA EM 21/01/1949

AICNP

PLANO DE ATIVIDADES E ORÇAMENTO 2021

1948 – 2020

73 ANOS

AO SERVIÇO DA HABITAÇÃO E DO INQUILINATO

**Sede: Rua de Sá da Bandeira, 508 – 4000/065 – Porto – Telefone 225365001 – Fax 225390718
Delegação Gaia: Rua José Mariani 188 1º Loja 16 • Tlf/Fax 223752398
Email: geral@ainorte.pt • www.ainorte.pt**

Associação dos Inquilinos e Condóminos do Norte de Portugal - AICNP

PESSOA COLETIVA DE UTILIDADE PÚBLICA

FUNDADA EM 21/01/1949

ÍNDICE:

I - Introdução

II – Associados

III – Atendimento Jurídico

IV – Intervenção Pública, Institucional e Cooperação

V - Património

Sede: Rua de Sá da Bandeira, 508 – 4000/065 – Porto – Telefone 225365001 – Fax 225390718
Delegação Gaia: Rua José Mariani 188 1º Loja 16 • Tlf/Fax 223752398
Email: geral@ainorte.pt • www.ainorte.pt

Associação dos Inquilinos e Condóminos do Norte de Portugal - AICNP

PESSOA COLETIVA DE UTILIDADE PÚBLICA

FUNDADA EM 21/01/1949

I – INTRODUÇÃO:

No contexto atual da pandemia, que afeta o nosso País e condiciona o nosso trabalho, a Associação dos Inquilinos e Condóminos do Norte de Portugal, continua um importante instrumento de intervenção, no plano social e cívico, no desenvolvimento das políticas de Habitação e na defesa dos justos interesses dos Inquilinos e Condóminos do Norte de Portugal. Para além disso, é também um parceiro ativo neste setor económico e social.

Nesse sentido, temos contribuído com a nossa ação para um relacionamento saudável entre as instituições e entidades que operam nesta área, nomeadamente a Associação dos Inquilinos Lisbonenses, O Governo, a Assembleia da República e os Grupos Parlamentares, os Partidos Políticos e as Autarquias Locais.

Assim, o Plano da atividades e orçamento para 2021, que a Direção apresenta à Assembleia Geral, para discussão e aprovação, é um documento de continuidade tendo em conta os princípios e a função que desempenhamos neste setor e está condicionado pelo estado da pandemia que afeta toda a nossa sociedade.

II – ASSOCIADOS:

Os associados, são a base da existência efetiva da AICNP, sem eles a Associação não existe. Por isso, não chega constatar esta norma legal, mas trabalhar não só para recuperar aqueles que por qualquer razão desistiram, mas também captar outros, nomeadamente os condóminos, para se associarem a este projeto. Nesse sentido temos que passar da teoria à prática e sermos capazes durante o ano de 2021, de atingir esses objetivos. Nesse sentido, propomos a realização durante o ano de 2020 das seguintes ações:

1. Promover uma campanha de recuperação de associados, através da divulgação da AICNP, junto dos vários concelhos do norte do país, e do distrito do porto em particular
2. Promover uma campanha pública de recrutamento, junto dos grandes

Sede: Rua de Sá da Bandeira, 508 – 4000/065 – Porto – Telefone 225365001 – Fax 225390718
Delegação Gaia: Rua José Mariani 188 1º Loja 16 • Tlf/Fax 223752398
Email: geral@ainorte.pt • www.ainorte.pt

Associação dos Inquilinos e Condóminos do Norte de Portugal - AICNP

PESSOA COLETIVA DE UTILIDADE PÚBLICA

FUNDADA EM 21/01/1949

aglomerados habitacionais (Bairros e Condomínios)

III – ATENDIMENTO ADMINISTRATIVO E JURÍDICO:

O atendimento administrativo e jurídico aos nossos associados, é uma das funções principais da nossa associação. O serviço jurídico/consultas, que prestamos através das nossas 4 juristas, é um serviço de grande qualidade não só no plano jurídico, mas também no plano social. Estes serviços são de fato o pilar principal das nossas atividades e por isso, vamos continuar a fazer tudo, não só para o manter, mas também para o desenvolver e melhorar continuamente.

IV – INTERVENÇÃO PÚBLICA, INSTITUCIONAL E COOPERAÇÃO:

No plano da nossa intervenção pública e institucional, vamos continuar a pugnar por uma legislação que defenda os direitos dos cidadãos a uma habitação condigna e por uma política de arrendamento acessível e justa, para todos os inquilinos, através do diálogo com as entidades que tutelam este setor e em parceria com a AIL.

Nesse sentido, achamos que foi muito importante a Assembleia da República ter aprovado a Lei de Bases da Habitação, mas que deve ser publicada o quanto antes para ter efeitos práticos. Para além disso, vamos continuar a pugnar no quadro do Conselho Nacional para a Habitação, do qual fazemos parte, por uma legislação que defenda os interesses dos inquilinos e do acesso á habitação, que continua a ser um dos principais problemas do nosso País, no âmbito do programa de recuperação e resiliência (PRR).

Assim, iremos promover e realizar as seguintes ações:

1. Realizar no primeiro semestre de 2021, o ato eleitoral, para a eleição dos órgãos sociais e a respetiva tomada de posse, que foi adiado devido à pandemia;
2. Realizar durante o ano de 2021, uma Conferência/Debate sobre o estado da habitação em Portugal;

Sede: Rua de Sá da Bandeira, 508 – 4000/065 – Porto – Telefone 225365001 – Fax 225390718
Delegação Gaia: Rua José Mariani 188 1º Loja 16 • Tlf/Fax 223752398
Email: geral@ainorte.pt • www.ainorte.pt

Associação dos Inquilinos e Condóminos do Norte de Portugal - AICNP

PESSOA COLETIVA DE UTILIDADE PÚBLICA

FUNDADA EM 21/01/1949

3. Continuação de recolha de materiais para a organização da Biblioteca.
4. Avançar com a constituição do Grupo de Estudos da AICNP.

Ainda neste âmbito, desejamos manter o protocolo que estabelecemos com a Câmara Municipal do Porto, que tem tido uma grande importância no apoio que é prestado aos inquilinos do Porto, se essa for também a vontade do Município.

V – PATRIMÓNIO:

O património da AICNP, é uma mais valia que temos que valorizar, preservar e respeitar.

Em primeiro lugar o património humano, que são os associados, os dirigentes, os funcionários, os advogados (as), e todos os colaboradores.

Em segundo lugar o património histórico e o legado daqueles que criaram e deixaram esta casa com vida e com sentido de dever para com os associados e cidadãos em geral.

Em terceiro lugar o património material, constituído pela sede social, propriedade da AICNP, e por todos os outros bens e equipamentos existentes.

Porto, 9 de Abril de 2021
A Direção

Associação dos Inquilinos e Condóminos do Norte de Portugal - AICNP

PESSOA COLETIVA DE UTILIDADE PÚBLICA

FUNDADA EM 21/01/1949

RELATÓRIO DE ATIVIDADES E CONTAS DA GESTÃO DA DIREÇÃO - 2020

I - INTRODUÇÃO

A Associação dos Inquilinos e Condóminos do Norte de Portugal, apesar da situação pandémica que o país atravessou durante o ano de 2020 e o conseqüente estado de emergência e confinamento, manteve sempre o atendimento e o apoio aos seus associados/cooperadores. Para além disso, em conjunto com a sua congénere de Lisboa, fez propostas ao Governo, que resultaram num conjunto de moratórias para que os inquilinos com dificuldades pudessem beneficiar do adiamento do pagamento das suas rendas.

O ano de 2020, foi muito condicionado pela pandemia e tivemos que adiar para o ano de 2021 importantes atos e eventos que normalmente realizamos de 4 em 4 anos, como sejam as eleições para os órgãos sociais, a tomada de posse dos mesmos e o almoço de aniversário que é sempre um ato importante de convívio e de participação cívica. Assim, adiamos para 2021, a Assembleia Geral para a aprovação do Plano e do Orçamento, bem como a Assembleia Geral Eleitoral, com o aval de todos os Órgãos Sociais.

Esperamos retomar durante o próximo ano de 2021 os atos que foram suspensos, bem como outros de interesse para os inquilinos e para a defesa da habitação, nomeadamente a realização de um evento público com convidados dos vários setores da vida social, económica e política.

II - RELATÓRIO DAS ATIVIDADES DESENVOLVIDAS NO ANO DE 2018

1. Realizamos de acordo com os estatutos, a Assembleia Geral para aprovação do relatório e contas de 2019, em abril de 2020.

Sede: Rua de Sá da Bandeira, 508 – 4000/065 – Porto – Telefone 225365001 – Fax 225390718
Delegação Gaia: Rua José Mariani 188 1º Loja 16 • Tlf/Fax 223752398
Email: geral@ainorte.pt • www.ainorte.pt

Associação dos Inquilinos e Condóminos do Norte de Portugal - AICNP

PESSOA COLETIVA DE UTILIDADE PÚBLICA

FUNDADA EM 21/01/1949

2. Mantivemos o protocolo com a Câmara Municipal do Porto, no sentido de atender os inquilinos da cidade, que carecem de apoio jurídico, válido por um ano. Este protocolo tem contrapartidas financeiras para a AICNP, no valor de 20.000,00 (Vinte Mil Euros)

III – ATENDIMENTO E APOIO JURÍDICO

O atendimento e apoio jurídico aos associados/cooperadores, continua a ser uma das nossas principais atividades. Apesar das dificuldades relacionadas com a pandemia, mantivemos o apoio remoto e presencial regular:

1. Números de Consultas jurídicas, prestadas pelo conjunto das nossas 4 advogadas ao longo do ano de 2020, foram de **2003, em comparação com o ano de 2019, foram menos 3.000, conforme relatório em anexo.**
2. Números de Consultas jurídicas, prestadas através do Protocolo com a Câmara Municipal do Porto, foram de 415, conforme mapa em anexo.

IV – CONTAS DA GESTÃO DA DIRAÇÃO

As contas de gestão da Direção referentes ao ano de 2020, foram devidamente elaboradas de acordo com a legislação em vigor e autenticadas pelo Conselho Fiscal, com o parecer positivo sobre as mesmas e cujos documentos estão anexos a este relatório.

31 de Março de 2021

A Direção

Sede: Rua de Sá da Bandeira, 508 – 4000/065 – Porto – Telefone 225365001 – Fax 225390718
Delegação Gaia: Rua José Mariani 188 1º Loja 16 • Tlf/Fax 223752398
Email: geral@ainorte.pt • www.ainorte.pt