

Associação dos Inquilinos e dos Condóminos do Norte de Portugal

PESSOA COLETIVA DE UTILIDADE PÚBLICA

FUNDADA EM 21/01/1949

RELATÓRIO DE ATIVIDADES E CONTAS DA GESTÃO DA DIREÇÃO - 2020

Sede: Rua de Sá da Bandeira 1 508 • 4000-065 Porto Tlf 225365001 • Fax 225390718
Delegação Gaia: Rua José Mariani 188 1º Loja 16 • Tlf/Fax 223752398
Email: geral@ainorte.pt • www.ainorte.pt

Associação dos Inquilinos e dos Condóminos do Norte de Portugal

PESSOA COLETIVA DE UTILIDADE PÚBLICA

FUNDADA EM 21/01/1949

I - INTRODUÇÃO

A Associação dos Inquilinos e Condóminos do Norte de Portugal, apesar da situação pandémica que o país atravessou durante o ano de 2020 e o consequente estado de emergência e confinamento, manteve sempre o atendimento e o apoio aos seus associados/cooperadores. Para além disso, em conjunto com a sua congénere de Lisboa, fez propostas ao Governo, que resultaram num conjunto de moratórias para que os inquilinos com dificuldades pudessem beneficiar do adiamento do pagamento das suas rendas.

O ano de 2020, foi muito condicionado pela pandemia e tivemos que adiar para o ano de 2021 importantes atos e eventos que normalmente realizamos de 4 em 4 anos, como sejam as eleições para os órgãos sociais, a tomada de posse dos mesmos e o almoço de aniversário que é sempre um ato importante de convívio e de participação cívica. Assim, adiamos para 2021, a Assembleia Geral para a aprovação do Plano e do Orçamento, bem como a Assembleia Geral Eleitoral, com o aval de todos os Órgãos Sociais.

Esperamos retomar durante o próximo ano de 2021 os atos que foram suspensos, bem como outros de interesse para os inquilinos e para a defesa da habitação, nomeadamente a realização de um evento público com convidados dos vários setores da vida social, económica e política.

II - RELATÓRIO DAS ATIVIDADES DESENVOLVIDAS NO ANO DE 2018

1. Realizamos de acordo com os estatutos, a Assembleia Geral para aprovação do relatório e contas de 2019, em abril de 2020.
2. Mantivemos o protocolo com a Câmara Municipal do Porto, no sentido de atender os inquilinos da cidade, que carecem de apoio jurídico, válido por um ano. Este protocolo tem contrapartidas financeiras para a AICNP, no valor de 20.000,00 (Vinte Mil Euros)

Sede: Rua de Sá da Bandeira 1 508 • 4000-065 Porto Tlf 225365001 • Fax 225390718
Delegação Gaia: Rua José Mariani 188 1º Loja 16 • Tlf/Fax 223752398
Email: geral@ainorte.pt • www.ainorte.pt

Associação dos Inquilinos e dos Condóminos do Norte de Portugal

PESSOA COLETIVA DE UTILIDADE PÚBLICA

FUNDADA EM 21/01/1949

III – ATENDIMENTO E APOIO JURÍDICO

O atendimento e apoio jurídico aos associados/cooperadores, continua a ser uma das nossas principais atividades. Apesar das dificuldades relacionadas com a pandemia, mantivemos o apoio remoto e presencial regular:

1. Números de Consultas jurídicas, prestadas pelo conjunto das nossas 4 advogadas ao longo do ano de 2020, foram de **2003, em comparação com o ano de 2019, foram menos 3.000, conforme relatório em anexo.**

2. Números de Consultas jurídicas, prestadas através do Protocolo com a Câmara Municipal do Porto, foram de 415, conforme mapa em anexo.

IV – CONTAS DA GESTÃO DA DIRAÇÃO

As contas de gestão da Direção referentes ao ano de 2020, foram devidamente elaboradas de acordo com a legislação em vigor e autenticadas pelo Conselho Fiscal, com o parecer positivo sobre as mesmas e cujos documentos estão anexos a este relatório.

31 de Março de 2021

A Direção

Sede: Rua de Sá da Bandeira 1 508 • 4000-065 Porto Tlf 225365001 • Fax 225390718
Delegação Gaia: Rua José Mariani 188 1º Loja 16 • Tlf/Fax 223752398
Email: geral@ainorte.pt • www.ainorte.pt