

**DOS  
RECENTOS  
PROJETOS  
LEGISLATIVOS  
SOBRE  
HABITAÇÃO**



✓ **NRAU**

✓ **ESTABELECIMENTOS DE  
INTERESSE MUNICIPAL**

✓ **ALOJAMENTO LOCAL**



✓ NRAU



✓ NRAU



✓ **NRAU**



- Aumento dos períodos transitórios
- Alteração das taxas de esforço
- Alteração da duração inicial do contrato a prazo certo (após período transitório)



✓ NRAU





<b>30.º NRAU</b>	<b>P. Transitório</b>	<b>Prazo certo</b>	<b>Total</b>
<b>64 anos</b>	<b>5 anos</b>	<b>2 anos</b>	<b>71 anos</b>
<b>64 anos</b>	<b>8 anos</b>	<b>5 anos</b>	<b>77 anos</b>



# RABC

**O valor atualizado da renda, durante o período transitório de cinco anos, corresponde ao valor da primeira renda devida. (artigos 35.º/4 e 36.º/7/b) NRAU)**





## ✓ ESTABELECIMENTOS DE INTERESSE MUNICIPAL

Critérios Gerais	Subcritérios
<b>a) Atividade</b>	i) Longevidade reconhecida ii) Significado para a história local iii) Objeto identitário iv) Únicos no quadro das atividades prosseguidas
<b>b) Património material</b>	i) Património artístico ii) Acervo
<b>c) Património imaterial</b>	i) Existência como referência local ii) Necessidade de salvaguarda do património imaterial iii) Necessidade de divulgação



✓ **ALOJAMIENTO LOCAL**



**Obrigada**

**Alexandra Cachucho**

